



Постановление Администрации города Иванова 11.11.2019 № 1744

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 28.10.2010 № 2158 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований в сфере санитарного содержания и благоустройства города, установленных муниципальными правовыми актами города Иванова»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Иванова от 28.10.2010 № 2158 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований в сфере санитарного содержания и благоустройства города, установленных муниципальными правовыми актами города Иванова» [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 15.11.2010 № 2262, от 18.03.2014 № 577, от 27.01.2015 № 163, от 13.07.2016 № 1300, от 17.03.2017 № 335, от 14.04.2017 № 531, от 21.08.2018 № 1042, от 07.11.2018 № 1441]:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 2 после слов «управление муниципального контроля» дополнить словами «и правоохранительной деятельности».

1.1.2. Пункты 4-5 изложить в следующей редакции:

«4. Правовыми основаниями для осуществления муниципального контроля в сфере санитарного содержания и благоустройства города Иванова являются:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- Устав города Иванова;

- Решение Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»;

- Постановление Администрации города Иванова от 21.10.2015 № 2083 «Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и их результатов при осуществлении муниципального контроля на территории города Иванова»;

- Положение об управлении муниципального контроля и правоохранительной деятельности Администрации города Иванова, утвержденное распоряжением Администрации города Иванова от 04.10.2019 № 435-р;

- настоящий Регламент.

5. Должностными лицами, обладающими полномочиями по осуществлению муниципального контроля в сфере санитарного содержания и благоустройства города Иванова, являются:

- начальник Управления;

- заместитель начальника Управления;

- начальник отдела муниципального контроля Управления;

- консультант отдела муниципального контроля Управления;

- главный специалист отдела муниципального контроля Управления

- ведущий специалист отдела муниципального контроля Управления.».

1.2. Пункт 2.7.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Должностными лицами, уполномоченными на выдачу предписаний об устранении нарушений, выявленных в результате проверки, являются:

- начальник Управления;

- заместитель начальника Управления;

- начальник отдела муниципального контроля Управления;

- консультант отдела муниципального контроля Управления;

- главный специалист отдела муниципального контроля Управления

- ведущий специалист отдела муниципального контроля Управления.».

1.3. Абзац третий пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции: «- начальника Управления (заместителя начальника Управления) - заместителю главы Администрации города Иванова, курирующему Управление.».

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Постановление Администрации города Иванова 11.11.2019 № 1743

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 78, «обслуживание жилой застройки (магазин и общественное питание)» (код вида 2.7)

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040111:2 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 78, «обслуживание жилой застройки (магазин и общественное питание)» (код вида 2.7).

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Постановление Администрации города Иванова 13.11.2019 № 1774

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 06.06.2014 № 1230 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации»

Руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Порядок предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.06.2014 № 1230 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официаль-

ной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 17.09.2014 № 1908, от 16.12.2014 № 2726, от 16.02.2015 № 286, от 16.03.2016 № 470, от 24.03.2016 № 558, от 02.11.2016 № 2026, от 10.02.2017 № 191, от 22.12.2017 № 1760, от 28.12.2017 № 1850, от 08.05.2018 № 547, от 18.09.2018 № 1161, от 16.01.2019 № 15, от 13.02.2019 № 173, от 11.06.2019 № 807, от 22.08.2019 № 1258), дополнив пункт 2.8 подпунктом 2.8.2 следующего содержания:

«2.8.2. Финансовое обеспечение затрат Получателя Субсидии, указанных в подпункте 2.1.7, осуществляется повторно в ноябре и декабре 2019 года.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Рекомендации публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 17.10.2019 № 72 «О публичных слушаниях по проекту бюджета города Иванова на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Тема публичных слушаний: проект бюджета города Иванова на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Дата проведения публичных слушаний 08.11.2019.

№ п/п: 1

Вопросы, вынесенные на обсуждение: проект бюджета города Иванова на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

№ п/п: нет

Предложения* участников публичных слушаний, дата их внесения: нет

Предложение* внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации): нет

Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний): нет

*В соответствии с пунктом 3 постановления Главы города Иванова от 17.10.2019 № 72 «О публичных слушаниях по проекту бюджета города Иванова на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» срок приёма письменных предложений от жителей города Иванова по теме публичных слушаний был установлен до 01.11.2019.

Ведущий публичных слушаний А.Н. ЕРЕМЕЕВ
Секретарь публичных слушаний Е.А. АКАТОВА

Объявления об освобождении территории

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцам некапитальных объектов в добровольном порядке, в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения, освободить незаконно занятые земли общего пользования по улице 3-й Напольной, у дома 22 от ограждений в виде металлических и асбестоцементных столбов с металлическими прутьями.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцам некапитальных объектов в добровольном порядке, в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения, освободить незаконно занятые земли общего пользования у дома 11 по улице Ясной Поляны от самовольно установленного забора из сетки-рабицы.

Постановление Администрации города Иванова 11.11.2019 № 1745

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3:

1.1.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.1.2. Подпункт 2 признать утратившим силу.

1.1.3. В подпункте 5 слова «с использованием проектной документации, включенной в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования» исключить.

1.2. В абзаце третьем подпункта 2.5.2 пункта 2.5 слова «, создаваемых с общими элементами благоустройства» исключить.

1.3. Подпункт 2.6.4 пункта 2.6 дополнить словами «(при наличии)».

1.4. Абзац восьмой пункта 2.7 дополнить словами «единым файлом».

1.5. В пункте 2.8 слова «заявления о выдаче Свидетельства АГО» заменить словами «документов для принятия решения о согласовании АГО».

1.6. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Решение о согласовании АГО предоставляется по результатам оценки материалов АГО с учетом следующих критериев:

критерий 1 – соответствие функции объекта внешнему виду и наименованию объекта;

критерий 2 – проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства (улично-дорожной сети, детских, спортивных, контейнерных площадок, стоянок для размещения и хранения автотранспортных средств, архитектурно-художественного освещения), целостность принятых композиционных, колористических, декоративных и стилистических решений;

критерий 3 – соответствие архитектурно-художественных и объемно-пространственных характеристик объекта его роли в формировании облика города

в целом с учетом восприятия объекта с основных видовых точек;

критерий 4 – соответствие архитектурному облику города с учетом:

- местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов (сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы),

- соблюдения принципов повышения качества архитектурно-градостроительного облика города.».

1.7. Пункт 2.15 признать утратившим силу.

1.8. Дополнить пунктом 2.21 следующего содержания:

«2.21. Заявитель несет ответственность за соответствие представленных материалов требованиям действующего законодательства, в том числе за соблюдение требований местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства, правил землепользования и застройки, иной нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории города Иванова.

В случае если при подготовке документов для получения разрешения на строительство ввиду несоблюдения требований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, потребуется внесение в материалы АГО изменений, за исключением изменений, указанных в пункте 2.19 настоящего Порядка, требуется получение нового Свидетельства АГО в соответствии с настоящим Порядком.».

1.9. В приложении № 1 к Порядку:

1.9.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес:».

1.9.2. Пункт 13 дополнить словами «(при наличии)».

1.9.3. Пункт 14 дополнить словами «(при наличии)».

1.9.4. Пункт 15 дополнить словами «(при наличии)».

1.9.5. Пункт 16 дополнить словами «(при наличии)».

1.10. В приложении № 2 к Порядку:

1.10.1. В подпункте «б» пункта 1 слова «, создаваемых с общими элементами благоустройства» исключить.

1.10.2. В подпункте «а» пункта 12 слова «при заполнении заявления на объект незавершенного строительства указать «реконструкция» заменить словами «при заполнении заявления на объект незавершенного строительства указать «строительство».

1.10.3. Пункт 13 признать утратившим силу.

1.10.4. Абзац первый пункта 14 дополнить словами «(указывается при наличии)».

1.10.5. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Номер градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ):

(заполняется только при наличии ГПЗУ, поле не является обязательным для заполнения):

а) буквы и цифры указываются в полном объеме;

б) не должен содержать противоречий с загружаемыми документами.».

1.10.6. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Дата утверждения или регистрации ГПЗУ:

(заполняется только при наличии ГПЗУ, поле не является обязательным для заполнения):

а) дата – день, месяц, год;

б) не должна содержать противоречий с прилагаемыми документами.».

1.11. В приложении № 3 к Порядку:

1.11.1. В пункте 5:

1.11.1.1. Абзац второй подпункта 1 исключить.

1.11.1.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о технико-экономических показателях объекта в виде таблицы

(в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) объектов, технико-экономические показатели указываются: для каждого объекта в отдельности):

площадь застройки, общая площадь объекта, максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания), этажность, количество этажей;

для реконструируемого объекта дополнительно указывается сравнительная таблица технико-экономических показателей до и после реконструкции (при наличии);».

1.11.1.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обоснование соответствия принятых архитектурных решений критериям оценки, указанным в пункте 2.10 настоящего Порядка.».

1.11.2. В подпункте 3 пункта 8 слова «, соответствующие кадастровым границам земельного участка» исключить.

1.11.3. Подпункт 6 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«6) на фасадах нежилых объектов и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, указываются места для размещения светового оборудования для архитектурной подсветки;».

1.11.4. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительно должно быть представлено трехмерное изображение объекта (группы объектов) в ночное время, с отображением решений по архитектурной подсветке.».

1.11.5. Пункт 13 признать утратившим силу.

1.11.6. Подпункт 1 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1) не менее одного характерного разреза;».

1.11.7. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Анализ архитектурно-градостроительной роли объекта в формировании облика города в целом (анализ совершенствования силуэта города, анализ восприятия объекта с коридоров улично-дорожной сети).».

1.12. В приложении № 4 к Порядку:

1.12.1. Пункт 3 после слов «кадастровый номер земельного участка» дополнить словами «(при наличии)».

1.12.2. В пункте 7 слова «Для многоквартирного жилого дома дополнительно:

общая площадь квартир (кв. м)

общая площадь нежилых помещений квартир (кв. м)» исключить.

1.13. Приложение № 5 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Заявления о выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова,

поданные до вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются без учета изменений, внесенных настоящим постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н. ШАРЫПОВ

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 11.11.2019 № 1745

«Приложение № 5 к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

Форма решения
об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и отказе в выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ
В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

По итогам рассмотрения Вашего заявления от _____ № _____, протокола заседания архитектурной комиссии от _____ № _____, Администрацией города Иванова принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика и отказе в выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика

(указывается наименование объекта капитального строительства, в отношении которого было подано заявление).

Обоснование отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова:

1.	противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)
2.	противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)
3.	противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)
4.	противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)
5.	несоответствие материалов АГО критериям оценки	основание для отказа выявлено (да/нет)
Информация по несоответствию:		

ВЫВОД: При оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории города Иванова.

Заместитель главы Администрации города Иванова

Ф.И.О., дата.

».

14

Официальные нормативно-правовые акты, направляемые для публикации, корректуре не подлежат



Постановление Главы города Иванова 13.11.2019№ 77

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. Осуществить подготовку, организацию и проведение публичных слушаний по проекту межевания территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128.

2.2. Разместить оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах в срок, предусмотренный Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова:

3.1. Разместить настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет и опубликовать его в газете «Рабочий край» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Иванова
В.Н. ШАРЫПОВ

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению публичных слушаниях (далее - Проект):

1.1. Наименование документа, Проект которого подготовлен – проект межевания территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128.

1.2. Цель подготовки данного Проекта - проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и установления красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

На территории проектирования планируется образование девятнадцати земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128.

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

2.1. Реквизиты решения о подготовке Проекта Постановление Администрации города Иванова от 21.05.2019 № 697 «Об отмене постановления Администрации города Иванова от 07.05.2013 № 976 «О подготовке проекта планировки территории по Кохомскому шоссе города Иванова проектом межевания территории в его составе» и о подготовке проекта межевания территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128».

2.2. Реквизиты решения о проведении публичных слушаний по Проекту - Постановление Главы города Иванова от 13.11.2019 № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128».

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту:

3.1. Реквизиты нормативно-правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории города Иванова - Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586.

3.2. Срок проведения публичных слушаний по

Проекту - с 15 ноября по 20 декабря 2019 года.

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции - место расположения экспозиции: город Иваново, площадь Революции, дом 6, холл 6 этажа, Дата открытия экспозиции 22.11.2019. Сроки проведения экспозиции с 22.11.2019 по 02.12.2019 с 9:00 до 16:00; перерыв с 12:00 до 13:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками публичных слушаний – граждане, постоянно проживающие на территории города Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010456:128, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники публичных слушаний в целях своей идентификации - участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова на имя заместителя главы Администрации города Иванова А.В. Наумова по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников публичных слушаний в целях их идентификации:

1) заносятся в журнал регистрации участников собрания публичных слушаний перед началом проведения собрания с приложением копий документов, их подтверждающих;

2) предоставляются одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, в письменной форме, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае направления предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний);

3) заносятся в журнал учета посетителей экспозиции проекта, одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае внесения предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции [экспозиций] проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях).

4.5. Период, в течение которого участниками публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта - с 22.11.2019 по 02.12.2019.

5. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему - официальный интернет-сайт Главы города Иванова, Администрации города Иванова (www.ivgoradm.ru).

6. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

6.1. Дата и время проведения собрания – 27.11.2019 в 16:00;

6.2. Дата и время регистрации участников собрания – 27.11.2019 с 14:00 до 15:55;

6.3. Место проведения собрания - город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

6.4. Место регистрации участников собрания - город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Западная, 28/18, «обслуживание жилой застройки (бытовое обслуживание)» (код вида 2.7)

«13» ноября 2019 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова (далее – Комиссия).

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Западная, 28/18, «обслуживание жилой застройки (бытовое обслуживание)» (код вида 2.7).

3. Количество участников публичных слушаний: 7 (семь).

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 12.11.2019 № 45.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	4 [четыре] участника собрания публичных слушаний внесли предложения предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Западная, 28/18, «обслуживание жилой застройки (бытовое обслуживание)» (код вида 2.7).	Участь предложения.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1.	3 [три] участника собрания публичных слушаний внесли предложения предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Западная, 28/18, «обслуживание жилой застройки (бытовое обслуживание)» (код вида 2.7).	Участь предложения.

7. Выводы по результатам публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иванова на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

Представитель организатора публичных слушаний
А.С. ШЕБЕРСТОВ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

“08” ноября 2019 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор публичных слушаний: комитет по транспорту и

связи Администрации города Иванова

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях: проект решения Ивановской городской думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

3. Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 5 (пять) человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (наименование, дата оформления): протокол публичных слушаний по проекту решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова» от 08.11.2019.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложений и замечаний не поступало.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложений и замечаний не поступало.

7. Вывод: публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Представитель организатора общественных обсуждений или публичных слушаний
Н.А. МАНОВСКИЙ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:
город Иваново, Кохомское шоссе, у дома 25.

Аукцион состоится **20.12.2019** в 14:10 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, каб. 221 «зал заседаний».

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Реквизиты решений о проведении аукционов: Постановление администрации города Иваново от 17.06.2019 № 829 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область город Иваново, Кохомское шоссе, у дома 25, для размещения гаража боксового типа из железобетонных конструкций, не являющегося объектом недвижимости»

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе, у дома 25.

Площадь: 24 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 12.04.2019 № КУВИ-001/2019-8511715

Кадастровый номер: 37:24:010456:7875.

Разрешенное использование: для размещения гаража боксового типа из железобетонных конструкций, не являющегося объектом недвижимости, Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Целевое назначение: для размещения гаража боксового типа из железобетонных конструкций, не являющегося объектом недвижимости.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 15 лет.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: нет

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

- письмо от 23.05.2019 № 3/38-2547, выдан-

ные акционерным обществом «Ивановская городская электрическая сеть» (при размещении объекта в указанных границах земельного участка охранная зона воздушной линии не будет нарушена).

Победителем аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан использовать земельный участок для размещения металлического гаража, в течение 15 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

На вышеуказанном земельном участке частично расположен незаконно установленный и подлежащий сносу железобетонный гараж.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость годовой арендной платы): 9 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 270 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 1 800 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Заявки принимаются с **15.11.2019** с 9.00 до 16.00 по московскому времени до **18.12.2019** включительно в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 11 этаж, к.1111. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **19.12.2019**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе (форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

К аукциону не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный

расчетный счет по состоянию на дату рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001 (в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Форма торгов: аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Претендент имеет право ознакомиться с проектом договора аренды, договора о задатке, с формой заявки, техническими условиями на подключение объекта, отчетом оценщика по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1111, 1109 и на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества..»/ «Продажа на аукционах..»).

Место и срок подведения итогов аукциона: город Иваново, пл. Революции, д. 6, 2 этаж, зал заседаний, в день проведения аукциона.

Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещены на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и www.ivgoradm.ru (в разделе «Наш город»/ «Муниципальное имущество»/ «Торги по продаже и аренде муниципального имущества»/ «Продажа на аукционах»).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Справки по т. 41-30-46, 41-30-90.

Своевременно заключайте договоры на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Не забывайте своевременно оплачивать проведение технического обслуживания.

Согласно Правилам поставки газа, утвержденным постановлением Правительства от 21.07.2008 № 549, отсутствие у абонента договора на техническое обслуживание ВДГО является основанием для приостановления подачи газа.





Телефон аварийной газовой службы: 04
С мобильных телефонов: 104

Уважаемые потребители природного газа!

Сегодня уже практически невозможно представить комфортную жизнь без природного газа, приносящего в дом уют и тепло. При этом не следует забывать о том, что газ и продукты его неполного сгорания являются источниками повышенной опасности, а нарушение требований эксплуатации газового оборудования и газопроводов может быть сопряжено в ряде случаев и с человеческими жертвами. Статистика последних лет показывает, что причиной подавляющего большинства несчастных случаев является несоблюдение потребителями газа самых элементарных требований безопасности, изложенных в «Правилах пользования газом в быту».

В частности, эти «Правила» говорят о том, что абонент обязан следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Периодически очищать «карман» дымохода. Запрещается изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов. Под **изменением** устройства дымовых и вентиляционных систем также **понимается и подключение к вентиляционному и/или дымовым системам вытяжных зонтов («втяжек»)**, устанавливаемых над газовыми плитами.

Происшествия, связанные с использованием газа в быту, происходят чаще зимой, так как люди всеми способами стремятся удержать в помещении тепло, закрывают плотнее форточки, заклеивают вентиляционные каналы, «чтобы не дуло», прикрывают шибберные заслонки, уменьшая тягу в трубе, и в довершение всего – используют газовые плиты как дополнительные обогреватели. Однако, мало кто задумывается, что при подобном способе сжигания газа в больших объемах сгорает и кислород воздуха, а при его недостатке образуется опасный угарный газ.

Также несчастные случаи могут происходить при **одновременной** работе проточного газового нагревателя (колонки) и **вытяжного зонта** над газовой плитой. В результате работы вытяжки происходит опрокидывание тяги в дымовом канале и угарный газ от работающей колонки поступает в помещение квартиры. Ситуация еще больше усугубляется, если в квартире установлены пластиковые окна. Их малая воздухопроницаемость приводит к недопустимому снижению количества приточного воздуха в квартиру (нарушается воздушный баланс). Проще говоря, установив новые окна, вы практически перекрываете приток воздуха, столь необходимого как для полного сгорания газа, так и для нормальной работы общеобменной вентиляции.

Перед каждым использованием газовыми проточными водонагревателями (колонками), котлами и другими аппаратами, имеющими отвод продуктов сгорания в дымоходы, требуется **проверять тягу** в дымоходе. Тягу проверяют до и после включения прибора в соответствии с инструкцией по его эксплуатации. **При отсутствии тяги пользование газовыми приборами запрещается!** Необходимо также обеспечить постоянный приток свежего воздуха в помещение кухни. Отравления угарным газом происходят из-за плохой работы дымовентиляционной системы. Концентрация угарного газа, которая составляет лишь 1 % от общего объема помещения, уже является для человека смертельной. Особое внимание следует обратить на то, что **недопустимо пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов**. Эти работы проводят специализированные организации, имеющие соответствующее разрешение. За соблюдением периодичности и качеством проводимых работ должны строго следить специалисты управляющих организаций, а в домах на правах частной собственности – собственники.

Соблюдение требований «Правил пользования газом в быту» позволит сохранить Вам, Вашим родным и близким здоровье, а порою, и саму жизнь.

С полным текстом «Правил пользования газом в быту» Вы можете ознакомиться на сайте АО «Газпром газораспределение Иваново» по адресу: http://www.gpgri-ivanovo.ru/consumers/safety_regulations/

Недостаток воздуха для горения газа может стать причиной отравления угарным газом

Чтобы предотвратить трагедию необходимо знать и выполнять правила пользования бытовыми газовыми приборами:

- перед включением газового оборудования проверить тягу;
- перед использованием и во время работы газового оборудования открывать форточку в режиме проветривания;
- не оставлять газовые приборы без присмотра, за исключением автоматизированных котлов.





Телефон аварийной газовой службы: 04
С мобильных телефонов: 104